

MAITRE DE L'OUVRAGE

EDDI
11, rue Jouvenet
75016 PARIS

OPERATION

Construction d'un immeuble sur 2 niveaux de sous-sol
comprenant 6 logements et 1 local commercial
53 rue Raymond Marcheron
92170 Vanves

LOT 00 - DEMOLITIONS

Architecte

ED ARCHITECTES
11, rue Jouvenet
75016 PARIS
Tél : 01 44 14 95 00 – Fax : 01 44 14 95 15

Date : NOVEMBRE 2010

PHASE DCE

EDDI 11, rue Jouvenet 75016 Paris	Construction d'un immeuble sur 2 niveaux de sous-sol Comprenant 6 logements et 1 local commercial Rue Raymond Marcheron à Vanves	Novembre 2010 Phase DCE
LOT 00 DEMOLITIONS		

SOMMAIRE

1	GENERALITES.....	3
1.1	ETAT DES LIEUX.....	3
1.1.1	CONSTAT D'ETAT DES LIEUX	3
1.1.2	RECEPTION DES TRAVAUX	3
1.1.3	SECURITE ET REGLEMENTS	3
1.2	NORMES ET REGLEMENTS.....	3
1.3	DESCRIPTION DES TRAVAUX.....	4
1.3.1	DEMOLITION	4
1.3.2	PROTECTION DES OUVRAGES SUR RUE	4
1.3.3	MURS PERIPHERIQUES.....	5
1.3.4	CLOTURE DE CHANTIER	5
1.3.5	AMIANTE	5
1.3.6	RETRAIT DES REVETEMENTS CONTENANT DU PLOMB.	5
1.3.6.1	Autres éléments contenant du plomb.	7

EDDI 11, rue Jouvenet 75016 Paris	Construction d'un immeuble sur 2 niveaux de sous-sol Comprenant 6 logements et 1 local commercial Rue Raymond Marcheron à Vanves	Novembre 2010 Phase DCE
---	--	----------------------------

LOT 00 DEMOLITIONS

1 GENERALITES

1.1 ETAT DES LIEUX

L'entrepreneur sera réputé connaître parfaitement les lieux et ne pourra en aucun cas, revenir sur le caractère forfaitaire du prix soumissionné, en prétextant des imperfections et omissions dans la description des ouvrages. Il obtiendra, l'accord préalable du bureau de contrôle sur les travaux prévus et les modes opératoires à chaque fois que les démolitions mettront en cause des constructions mitoyennes ou à conserver.

1.1.1 CONSTAT D'ETAT DES LIEUX

Avant toute intervention, l'entrepreneur adjudicataire devra faire procéder à un référé préventif, en présence des propriétaires voisins de l'entrepreneur du lot gros-oeuvre et du Maître d'Oeuvre. Un référé préventif étant fait par le Maître de l'Ouvrage à la charge de l'entreprise, celle-ci devra faire toutes les démarches nécessaires avant, pendant et après les travaux, afin de respecter les procédures.

1.1.2 RECEPTION DES TRAVAUX

A la fin des travaux du présent lot, une réception contradictoire du terrain aura lieu avec l'entreprise de Gros-Oeuvre, en présence d'un représentant du Maître de l'œuvre et du Maître de l'Ouvrage.

1.1.3 SECURITE ET REGLEMENTS

L'entrepreneur prendra toutes mesures de préventions nécessaires pour assurer : la sécurité des personnes travaillant sur le chantier, le respect du règlement de la ville en matière de circulation et de propreté, les biens et l'intégrité des propriétés voisines.

1.2 NORMES ET REGLEMENTS

L'ensemble des règles de construction relatives aux travaux du présent lot seront respectés et notamment (liste non limitative).

- Code de la Santé Publique
- Arrêté du 2 août 77 applicable aux installations gaz ou d'hydrocarbures liquéfiés situés à l'intérieur de bâtiments d'habitation ou de leurs dépendances
- Arrêté du 25 juin 80 modifié applicable aux mêmes installations que ci-dessus mais dans les ERP.
- Circulaire DRT 95-07 du 14.04.95 relative aux lieux de travail
- Circulaire conjointe DGS/VS3, DG-HUC/QC/I, DPPR/BGTD 98-589 du 25-09-98 relative à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis.
- Décret 96.97 modifié du 7 février 96 relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis.
- Décret 96.98 modifié du 7 février 96 relatif à la protection des travailleurs contre les risques liés à l'inhalation de poussière d'amiante.
- Arrêté du 14 mai 96 relatif aux équipements techniques que doivent respecter les entreprises effectuant des activités de confinement et de retrait de l'amiante.
- Décret 2001 – 840 du 13 septembre 01 modifiant les décrets 96.97, 96.98 et 97-855.

EDDI 11, rue Jouvenet 75016 Paris	Construction d'un immeuble sur 2 niveaux de sous-sol Comprenant 6 logements et 1 local commercial Rue Raymond Marcheron à Vanves	Novembre 2010 Phase DCE
---	--	----------------------------

LOT 00 DEMOLITIONS

1.3 DESCRIPTION DES TRAVAUX

1.3.1 DEMOLITION

Les travaux du présent lot concernent la démolition de tous les bâtiments présents sur la propriété concernée par les travaux. Les constructions à démolir sont :

- Maison individuelle et ses réseaux et annexes

Le prix forfaitaire comprendra par tous les moyens appropriés respectant les conditions de sécurité :

- a) Les différentes coupures nécessaires non déjà effectuées : eau, électricité, gaz, etc ...
- b) La démolition de toutes les parties construites présentes dans l'enceinte de l'opération qu'elles soient en maçonnerie, bois, métal..., y compris fondations, tous murs enterrés, canalisations, clôtures, fosses, caves éventuelles, cuves (compris dégazages), revêtements de sols existants, dallages, etc ...et en règle générale de tout se trouvant sur le site.
- c) Dépose, évacuation des éléments contenant du plomb conformément au rapport ADENA Cabinet BATEI réf.B310500.
- d) Nettoyage, débarrassage et évacuation de l'ensemble des matériaux et matériels existants sur le site.
- e) Débroussaillage, abattage et évacuation des végétations de toutes sortes.
- f) Fosses et cuves existantes comprenant dégazage terrassement, démolition d'assises, dégagement des fosses et cuves, découpages des cuves, évacuation de l'ensemble des gravois.
- g) L'évacuation des gravats aux décharges publiques, y compris les droits de décharges et les tris sélectifs.
- h) Dépose des éléments amiantés selon réglementation
- i) Dépose des éléments contenant du plomb et traitement selon la législation.
- j) L'emploi d'explosifs est strictement interdit.

En ce qui concerne les parties de bâtiments, mitoyens avec d'autres propriétés, la démolition de ceux-ci sera conduite de façon à n'apporter aucune nuisance aux propriétés voisines. Après démolition de ces bâtiments périphériques mitoyens, arasement des héberges au niveau de la clôture mitoyenne en liaison avec le lot gros-oeuvre, qui effectuera les couronnements.

1.3.2 PROTECTION DES OUVRAGES SUR RUE

Protection des candélabres existants sur les trottoirs par entourage avec des clôtures rigides.

Protection des trottoirs existants par mise en place d'une chape béton sur polyane avec incorporation d'une canalisation PVC pour écoulement des EP du caniveau.

EDDI 11, rue Jouvenet 75016 Paris	Construction d'un immeuble sur 2 niveaux de sous-sol Comprenant 6 logements et 1 local commercial Rue Raymond Marcheron à Vanves	Novembre 2010 Phase DCE
---	--	----------------------------

LOT 00 DEMOLITIONS

1.3.3 MURS PERIPHERIQUES

Nettoyage des murs périphériques de tous matériaux parasites et reconstruction des parties ayant pu être démolies pendant les travaux du présent lot.

Protection des murs mis à nue des habitations mitoyennes par mise en place de polyane sur toute la surface.

1.3.4 CLOTURE DE CHANTIER

Réalisation d'une clôture de chantier en bac acier, montée sur poteaux bois comprenant les accès piétons par portes 1 vantail avec serrures et canons, les accès engins par portail 2 vantaux avec fermeture par serrures et mécanismes de blocage, éclairage et balisage, l'ensemble devant être réalisé sous contrôle des services de voiries de la Ville et suivant leur recommandation. A la fin des travaux, la clôture sera rétrocédée au lot Gros-oeuvre / terrassement et sera remise en état avant prise de possession par celui-ci.

A prévoir pour :

- Périmètre de l'opération.

1.3.5 AMIANTE

Aucun désamiantage n'est à prévoir conformément au diagnostic avant travaux établi par ADENA Cabinet BATEI réf.310500. Toutefois, en cas de découverte de matériau douteux et non repéré dans ce rapport, l'entreprise devra arrêter ses travaux et faire compléter le rapport.

Les procédés d'enlèvement devront être conformes aux fiches techniques de l'OPPBTP.

1.3.6 RETRAIT DES REVETEMENTS CONTENANT DU PLOMB.

Techniques de traitement

- Retrait du revêtement par :
 - . Grattage
 - . Ponçage mécanique
 - . Piochage

Risques particuliers liés à ces techniques

- Dans le cas d'un travail à sec, il y a une émission très importante de poussières chargées en plomb. Lorsqu'on peut travailler à l'humide, cette émission est considérablement réduite.

Sont indiquées, ci-après, les mesures de prévention généralement préconisées, particulières à la technique choisie. Il conviendra d'y associer également les mesures décrites dans les fiches pratiques n°1 « Organisation générale du chantier » et n°2 « Mesures d'hygiène générales » de la CRAMIF.

EDDI 11, rue Jouvenet 75016 Paris	Construction d'un immeuble sur 2 niveaux de sous-sol Comprenant 6 logements et 1 local commercial Rue Raymond Marcheron à Vanves	Novembre 2010 Phase DCE
---	--	----------------------------

LOT 00 DEMOLITIONS

Mesures de prévention collective

Avant les travaux

- Demander au Maître de l'Ouvrage la communication des résultats du contrôle initial d'empoussièrement surfacique sur le sol, afin de pouvoir les comparer avec ceux du contrôle réalisé en fin de chantier
- Isoler la zone de travaux pour éviter toute dissémination de poussières à l'extérieur (si besoin à l'aide d'un film plastique étanche épaisseur 200 µm)
- Doubler le film plastique sur les sols difficiles à décontaminer, recouvrir hermétiquement les meubles non déplaçables
- Créer un sas permettant l'accès et la sortie de la zone contaminée

Pendant les travaux

- Réduire le taux d'empoussièrement dans la zone de travail, en utilisant par exemple une ou plusieurs des mesures suivantes :
 - . Aspiration des poussières au niveau de l'outil (ex : ponçage mécanique) à l'aide d'un aspirateur avec filtre à très haute efficacité (captage à la source de production ou au plus près)
 - . Pour le grattage et le piochage, brumisation des supports à traiter au fur et à mesure de l'avancement des travaux
 - . Dans le cas où le taux d'empoussièrement en peut être réduit suffisamment par les mesures précédentes, mise en oeuvre d'un extracteur avec filtre à très haute efficacité et avec rejet de l'air à l'extérieur (prévoir des entrées d'air de compensation)
- Assurer un nettoyage régulier de la zone de travail par aspiration des sols et des parties poncées à l'aide d'un aspirateur avec filtre à très haute efficacité (; proscrire le balayage.
- Ramasser régulièrement les déchets (écaillés de peinture, poussières de ponçage, gravats de piochage ...), si possible en les humidifiant ; les conditionner dans des sacs
- Evacuer les sacs de déchets par le sas après dépollution par aspiration et par essuyage avec un chiffon humide ; stocker ces sacs dans un local inaccessible au public.

Après les travaux

- Réaliser un nettoyage complet des zones de travail et des accès à l'aide d'un aspirateur avec filtre à très haute efficacité ; proscrire le balayage
- Après un délai permettant aux poussières de se déposer, retirer l'isolement de zone et les films de protection
- Réaliser un nettoyage final par aspiration et/ou un essuyage à l'humide
- Indiquer au Maître de l'Ouvrage le moment opportun pour la réalisation du contrôle d'empoussièrement surfacique sur le sol
- Evacuation des déchets en décharge appropriée

Mesures de protection individuelle

- Protections auditives si piochage mécanique
- Protection respiratoire généralement préconisée : casque à ventilation assistée avec filtre P3 (S) (le confort apporté par la ventilation assistée assure le port effectif de la protection respiratoire).
- Gants de protection contre les risques mécaniques et lavables
- Combinaison jetable type 5 (ou 4 si brumisation) avec capsule
- Chaussures de sécurité

EDDI 11, rue Jouvenet 75016 Paris	Construction d'un immeuble sur 2 niveaux de sous-sol Comprenant 6 logements et 1 local commercial Rue Raymond Marcheron à Vanves	Novembre 2010 Phase DCE
---	--	----------------------------

LOT 00 DEMOLITIONS

1.3.6.1 Autres éléments contenant du plomb.

D'autres éléments contenant du plomb peuvent être découverts sur site, et notamment des canalisations. Tous ces éléments devront être déposé par moyen appropriés et mis en décharge adaptée.